



Aika 04.06.2024, klo 17:00 - 19:09

Paikka Ekohaka 7

Käsitellyt asiat

§ 62 Muistion tarkastajan valinta

§ 63 Rakennusvalvonnan taksat 2024

§ 64 Talousarvion investointiosan muutos / Ylikylän liikuntasalihanke

§ 65 Elinvoimavaliokunnan kokousaikataulu syksyllä 2024

§ 66 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tommi Torvikoski, varajäsen
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, poistui 18:06
Miiä Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, saapui 18:06, poistui 18:47
Sini Kauppila, rakennusarkkitehti, esittelijä, poistui 17:50

Allekirjoitukset

Tapio Juvani
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 08.06.2024 klo 09:01.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



§ 62

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



§ 63

Rakennusvalvonnan taksat 2024

244Dno-2024-336

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Hanhela
hannu.hanhela@kempele.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan taksat 2024

Kempeleen kunnan Hallintosäännön 14 luvun 8 § mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Kunnanhallitus on edellisen kerran kokouksessaan 4.12.2018 päättänyt rakennusvalvonnan taksojen tarkistuksesta 1.1.2019 alkaen. Maksutaulukkoon on sisällytetty myös kaavoituksen sekä maan ja mittauksen alaprosesseissa perittäviä maksuja. Taksat eivät nykyisellään kaikilta osin kata viranomaistoiminnasta aiheutuvia kustannuksia, joita maksujen perimisellä hoidetaan ja tämän vuoksi taksojen tarkastaminen on ajankohtaista. Yleiseen kustannustason nousuun perustuvat Kempeleen kunnan viranomaistehtävistä perittävät tarkistetut taksat on määritetty liitteenä olevassa Rakennuslupamaksut 1.7.2024 -taulukossa. Taulukossa taksoja on korotettu noin 10 %. Koska edellisestä korotuksesta on jo yli 5 vuotta, vastaa 10 % kertakorotus noin 2 % vuotuista korotusta. Yksittäisiä toimenpiteitä maksutaulukon sisällä on tarkoitus nostaa hieman reilummin, johtuen työmäärästä suhteessa nykyiseen taksaan.

Elinvoimavaliokunta antaa ohjauksen esitetyistä viranomaistoiminnan taksatarkistuksista.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (4.6.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyt taksatarkistukset hyväksyttäisiin.



§ 64

Talousarvion investointiosan muutos / Ylikylän liikuntasalihanke

244Dno-2024-338

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Tausta

Ylikylän koulun vanha liikuntasali on ollut jo pitkään käyttökielossa sisäilmaongelmien vuoksi. Vanha liikuntasali on tarkoitus purkaa uuden salin tieltä pois, ja korvata uudella monikäyttöisellä nykyaikaisella liikuntasalilla. Salin ja koulun yhdyskäytäväosuuteen toteutetaan myös koulun kipeästi tarvitsemia erityisen tuen pienryhmätiloja. Uutta liikuntasalihanketta on valmisteltu jo pitkään ja laajasti osallistaen prosessiin mm. koulu. vapaa-aikapalvelut, urheiluseurat ja järjestöt, liikuntafoorumi sekä nuoret. Asiaa on käsitelty ja eri saliversioita hiottu valmisteluvaiheessa useaan otteeseen myös luottamushenkilöiden kanssa esim. valtuustoseminaareissa. Hankkeeseen on haettu ideoita myös tutustumalla maakunnan muihin uusiin liikuntahalleihin ja -saleihin. Rakentamisessa huomioimaan vahvasti koko kiinteistön elinkaari, energiatehokkuus, tilojen monikäyttöisyys, esteettömyys ja yhdenvertaisuus.

Hankkeen perustelut

Uuden salin rakentaminen on välttämätöntä. Nykytilanteessa Ylikylän koulu- ja harrastustoiminta on toiminut väliaikaisjärjestelyillä sekä vuokraamalla tiloja yksityisiltä toimijoilta. Koululiikunta on sisäkaudella järjestetty liikuntakeskus Zempissä, jonka tilakapasiteetti ei riitä koulun tarpeisiin, ja jossa opetussuunnitelman mukainen opetuksen järjestäminen ei kaikilta osin ole mahdollista. Lisäksi Ylikylän koululta puuttuvat tilat, jossa voi järjestää juhlia tai tapahtumia isommalle joukolle. Kokoaikaisesti kunnan hallinnoimia nykyaikaisia liikuntasaleja on kunnan länsipuolella Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikuntasali sekä kunnan pohjoispuolella Linnakankaan yhtenäiskoulun liikuntatilat. Muut liikuntasalit ovat pieniä yksilohkoisia alakoulujen ja päiväkotien liikuntasaleja.

Uusi sali mahdollistaa varhaiskasvatuksen ja koulun opetussuunnitelmien mukaisen opetuksen (liikunta ym.) toteuttamiseen. Sali luo samalla myös olosuhteen varhaiskasvatuksen lasten ja koulun oppilaiden, huoltajien ja henkilökunnan yhteisöllisiin kokoontumisiin ja juhlien järjestämiseen. Koulupäivien jälkeen iltapäivisin tiloissa järjestetään mm. Harrastamisen Suomen mallin iltapäiväkerhotoimintaa, senioriliikuntaa ja -salitoimintaa sekä soveltavien ryhmien liikuntaryhmiä. Iltaisin ja viikonloppuisin tila on tärkeä kunnallinen liikuntatila kunnan liikunta- ja urheiluseuroille. Kempeleessä on huomattavan suurta kysyntää myös seuratoiminnan ulkopuoliselle liikuntasalikäytölle, nykytilanteessa seurojen ulkopuolinen käyttö pääsee alkamaan aikaisintaan klo 21.



Uuden salin odotetaan vastaavan laajasti väestöltään nuoren ja seuratoiminnaltaan aktiivisen Kempeleen urheilupaikkatarpeisiin. Uusi sali mahdollistaa lisäkapasiteetin ohella kuntaan ja alueellisestikin olosuhteita, jotka ovat alueelta puuttuneet ja hidastaneet eri lajien harrastamista, kasvua ja kehittymistä. Olosuhteet paranevat merkittävästi mm. seuraavissa lajeissa: koripallo, kamppailu-urheilu, nyrkkeily, telinevoimistelu, tanssilliset lajit, salibandy, lentopallo ja yleisurheilun talviharjoittelu. Kunnan hallinnoimissa salitiloissa tilavuokrat ovat edullisempia kuin yksityisissä liikuntasaleissa, mikä mahdollistaa kohtuuhintaiset harrastevuorot kaikenikäisille liikkujille ja takaa tilojen kovan kysynnän. Uusi sali mahdollistaa myös merkittävien urheilu- ja kulttuuritapahtumien sekä erilaisten turnausten järjestämisen Kempeleessä.

Hankekuvaus ja kustannukset

Suunnitelmana on rakentaa monikäyttöinen liikuntasali oheistoimintoinen ja muutamia pienryhmätiloja opetuksen tarpeisiin (yhdyskäytäväosuuteen). Uuden salin käyttöönotto olisi vuoden 2026 alussa. Rakennuksen yhteispinta-alaksi tulee n. 3 300 m². Uuden salirakentamisen lisäksi hankkeessa huomioidaan vanhojen tilojen purku, siihen liittyvät väliaikaiset tekniset ratkaisut sekä piha-aluemuutokset (mm. parkkialueet ym.). Tavoite on ollut se, että rakentaminen saadaan käyntiin vuoden 2024 aikana.

Valtuusto on varannut talousarvioon 2024 ja 2025 salihankkeeseen yhteensä 9 miljoonaa euroa. Lisäksi talousarviossa on varattu tulopuolelle OKM:n liikuntapaikka-avustusta 750 000 euroa. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.11.2023, että OKM:n avustuksen saaminen hankkeelle on rakentamisen käynnistämisen ehto.

Hankeurakka on kilpailutettu ja sen voitti Lapti Oy. Urakkahinnaksi muodostui n. 7,6 miljoonaa euroa (Lapti Oy). Opetustilojen osuus hinnasta on karkeasti n. 1,5 milj.e ja purkamiskustannusten osuus n. 300 000e. Lisäksi salihanke sisältää merkittäviä muutos- ja rakentamistöitä koulun piha-alueelle. Urakkahinnan lisäksi talousarvioon tulee tehdä hankevarausta n. 200 000e (valvonnat, liittymät, mahdolliset muutos- ja lisätyöt ym.). Uuteen kiinteistöön tuleva kalustoirtaimisto ja av-laitteisto valmistellaan ja varataan talousarvioon erikseen.

- Yleishuomioita koskien salihankkeen kilpailutusta: saatujen tarjouksen kateprosentti on erittäin alhainen johtuen markkinatilanteesta, saatavilla hyvin aliurakoitsijoita ja parhaat ammattilaiset projektille johtuen markkinatilanteesta.

Opetus- ja kulttuuriministeriö päätti liikuntapaikka-avustuksista 20.5.2024. Ylikylän salihankkeelle ei myönnetty liikuntapaikka-avustusta vuonna 2024.

Muuta huomioitavaa

- alkuperäisen suunnitelman mukaan uuden Ylikyläsalin käyttöönotto olisi 01 /2026.

- kunta on tehnyt käyttöoikeussopimuksen Zempin liikuntahallista Kiinteistöosakeyhtiö Zempin kanssa 3.3.2016. Käyttöoikeussopimus on määräaikainen ja voimassa 10 vuotta (3.3.2016-3.3.2026). Talousarviossa 2024 Zempin vuokriin on varattu 375.000 euroa ja muihin kuluihin (esim. siivous, sähkö, kunnossapitopalvelut)



n. 37 000 euroa. Koulu on arvioinut, että uuden liikuntasalin valmistumisen jälkeenkin koulu tarvitsee jonkin verran Zemppi -salia täydentämään liikuntatilatarpeita. Tämä arvio tarkennetaan, kun varmuus uuden salin rakentamisesta saadaan ja koulujen lukuvuosisuunnittelu edistyy. Samassa yhteydessä on tarpeen tehdä myös yritysvaikutusten arviointia.

- Uuden salin karkeasti arvioidut käyttötalousvaikutukset hankkeen alkuvaiheessa:

o korot alkuvaiheessa = 3,1 % * kokonaissumma (esim. 7,8 milj.) = 242.000 euroa / vuosi

o poistot = Urakkasumma (esim. 7,8 milj. euroa) / 30 vuotta = 260.000 euroa / vuosi

Hankkeen eteneminen

Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 27.5.2024 salihankkeelle pääurakoitsijan, ja päätti, että päätös on ehdollinen: rakentaminen voidaan käynnistää vain, mikäli valtuusto hyväksyy investoinnin rahoitusta koskevan talousarviomuutoksen.

Etenemisvaihtoehdot ovat:

1) hanke keskeytetään ja siirretään tuleville vuosille, ja tehdään seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvion investointiosaan:

a. Ylikyläsalin määrärahavaraus (4,5 milj.e vuodelle 2024) poistetaan ja

b. OKM:n avustusmäärärahatulo (350 000e vuodelle 2024) poistetaan

2) hanketta jatketaan ja rakentaminen käynnistetään vuoden 2024 aikana ilman OKM:n liikuntapaikka-avustusta. Tehdään seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvion investointiosaan:

a. Ylikyläsalin määrärahavaraus tarkistetaan kilpailutuksen mukaiseksi talousarvion investointiosaan (3,8milj.e vuodelle 2024)

b. OKM:n avustusmäärärahatulo (350 000e vuodelle 2024) poistetaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (4.6.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin vaihtoehto 2 mukaisesti ja että hankkeen toteutuessa uusien liikuntatilojen tulisi kattaa koko koulun tarve.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Osa elinvoimavaliokunnan jäsenistä oli sitä mieltä, että vaihtoehto 2 mukaisesti eteneminen olisi tässä taloustilanteessa liian kallis investointi ja se lisäisi kunnan velkaantumistasetta liiaksi.



§ 65

Elinvoimavaliokunnan kokousaikataulu syksyllä 2024

244Dno-2024-325

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunnan kokousaikatauluksi syksylle 2024 ehdotetaan seuraavaa:

20.8

10.9

1.10

15.10

5.11

26.11

17.12

Kaikki päivät ovat tiistaipäiviä. Valiokunnan kokous on perinteisesti alkanut klo 17.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (4.6.2024):

Elinvoimavaliokunta hyväksyi esitetyt kokouspäivät.



§ 66

Ajankohtaiset asiat

Rakennusarkkitehti Sini Kauppila kertoi opinnäytetyönä OAMKille tekemästään hybriditalon suunnitelmasta, jossa oli senioriasuminen ja päiväkodin toiminnot yhdistettynä.

—

Elinvoimajohtaja kertoi kunnanhallituksen terveiset Paiturin tontin asiasta.

—

Elinvoimajohtaja kertoi Pirilänpuiston kunnallistekniikan kuluista.



Muutoksenhakukielto

§62, §63, §64, §65, §66

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)